



DIREZIONE APPALTI,  
EDILIZIA E PATRIMONIO

Autorizzazione procedura a mezzo affidamenti diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, per il servizio di verifica del progetto relativo ai Lavori di restauro e risana-mento conservativo dei prospetti interni e dei cortili del Palazzo Ateneo  
- C.I.G. B6CF09CA38

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA PATRIMONIO

**VISTO** il DDD n.209 del 10-04-2025, con cui è stata individuata la Ditta ARKE' INGEGNERIA S.R.L.(P.IVA 06313120724), ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, quale società idonea per il servizio di verifica del progetto relativo ai Lavori di restauro e risana-mento conservativo dei prospetti interni e dei cortili del Palazzo Ateneo;

**VISTA** la nota prot. n 111795 del 13-04-2025, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni ha trasmesso gli elaborati tecnici e progettali per l'affidamento di cui trattasi;

**CONSTATATO** che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che i lavori di cui trattasi non rientrano nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;

**CONSIDERATO** che trattandosi di appalto inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'art.50, comma 1, lett.a) del D Lgs. 36/2023 stabilisce per gli affidamenti di lavori, di importo inferiore a € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

**VISTA** l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico attraverso una ricerca negli elenchi di operatori del MePA;

**VISTI** gli artt.23 e 24 del D.Lgs. 36/2023 rispettivamente in materia di Banca dati nazionali dei contratti pubblici e di Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

SEZIONE ECONOMATO  
U.O. FORNITURE DI BENI E SERVIZI  
SOTTOSOGLIA COMUNITARIA E  
GESTIONE MAGAZZINO

Palazzo ex Poste – Via Nicolai 4 - 70121 Bari (Italy)  
tel (+39) 080 5714068 • margherita.squicciarini@uniba.it  
www.uniba.it  
c.f. 80002170720 p. iva 01086760723

**CONSIDERATO** che, in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023).

**VISTA** la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto *“Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”*;

**CONSIDERATO** che a decorrere dal 1° gennaio 2024, l’acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP.

**DATO ATTO** che è stata svolta una trattativa diretta sulla piattaforma del mercato elettronico, volta ad individuare il minor prezzo per il servizio succitato con il seguente operatore economico:

Ditta ARKE' INGEGNERIA S.R.L.(P.IVA 06313120724), che ha offerto per il servizio di cui trattasi l’importo di € 46.169,81 oltre IVA;

**VISTO** l’esito dell’istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art.1 del D.Lgs. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore: Ditta ARKE' INGEGNERIA S.R.L.(P.IVA 06313120724),, che ha offerto per il servizio di cui trattasi l’importo di € 46.169,81 oltre IVA, che si ritiene congruo e conveniente per l’amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;

**VISTO** l’art.52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

**VISTA** la necessità, in ogni caso, per questa Amministrazione, in conformità al D.Lgs. 36/2023, di stabilire, che negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull’affidatario individuato si sarebbe comunque limitata alle risultanze del DURC;

**CONSTATATO** che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che, quando in conseguenza della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall’art.52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;

**RITENUTO** di affidare l’appalto mediante affidamento diretto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell’amministrazione;

SEZIONE ECONOMATO  
U.O. FORNITURE DI BENI E SERVIZI  
SOTTOSOGLIA COMUNITARIA E  
GESTIONE MAGAZZINO

Palazzo ex Poste – Via Nicolai 4 - 70121 Bari (Italy)  
tel (+39) 080 5714068 • margherita.squicciarini@uniba.it  
www.uniba.it  
c.f. 80002170720 p. iva 01086760723

**CONSTATATO** che l'importo di € 46.169,81 oltre IVA, risulta congruo come da attestazione rilasciata dallo stesso RUP;

**DATO ATTO**

- che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del C.U.P., e che trattandosi di affidamento tramite piattaforma MePa, il C.I.G. B6CF09CA38 è stato direttamente dal MePA, identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art.53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, stante la scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art.117 del D.Lgs. 36/2023;
- che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023, si procederà in via anticipata all'esecuzione del contratto considerato che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base di un controllo a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico - finanziaria e tecnico – professionale;

**CONSIDERATO** che la stipulazione del contratto avverrà mediante ordine generato dalla piattaforma telematica e firmato digitalmente dal soggetto stipulante;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa relativa al lavoro di cui al presente provvedimento, a far gravare la spesa di complessivi l'importo di € 59.171,99 trova copertura sul quadro economico dell'appalto dei lavori citati alla voce Spese Tecniche, finanziato sul Bilancio, articolo 402010110 " Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" -UPB "Palazzo Ateneo" - subaccantonamento n. 2025/6432 di euro 59.171,99;

**VISTO** il D.D.G. n. 310 del 26.02.2025 con il quale al dott. Alessandro Quarta, Dirigente della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, sono state delegate, tra le altre, le funzioni di adozione del provvedimento iniziale e finale oltre che di stipula dei contratti entro la soglia comunitaria;

**CONSIDERATO** che per espressa previsione dell'art.18, comma 3 lett.d) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, di cui all'art.55, comma 2, del predetto D.Lgs. 36/2023;

SEZIONE ECONOMATO  
U.O. FORNITURE DI BENI E SERVIZI  
SOTTOSOGLIA COMUNITARIA E  
GESTIONE MAGAZZINO

Palazzo ex Poste – Via Nicolai 4 - 70121 Bari (Italy)  
tel (+39) 080 5714068 • margherita.squicciarini@uniba.it  
www.uniba.it  
c.f. 80002170720 p. iva 01086760723

**VISTI** gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013, è pubblicato, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università degli Studi di Bari – "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti" -

### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023, affidare alla Ditta ARKE' INGEGNERIA S.R.L.(P.IVA 06313120724), che ha offerto per il servizio di verifica del progetto relativo ai Lavori di restauro e risana-mento conservativo dei prospetti interni e dei cortili del Palazzo Ateneo; che ha offerto per il servizio di cui trattasi l'importo di € 46.169,81 oltre IVA da ritenere congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato l'importo così come determinato;
2. far gravare la somma € 46.169,81 oltre IVA articolo 402010110 " Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" -UPB "Palazzo Ateneo" - subaccantonamento n. 2025/6432 di euro 59.171,99;
3. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
4. applicare al servizio in oggetto le seguenti condizioni contrattuali:
5. il pagamento sarà effettuato entro 30 gg dall'avvenuta verifica di regolare esecuzione del lavoro ed a seguito di presentazione di regolare fattura ovvero, nel caso di merce sottoposta a collaudo, dopo l'esito positivo della sessione di collaudo. Laddove nell'offerta presentata dalla Ditta sia indicato un diverso termine di pagamento, si considera valido quest'ultimo ove maggiore di trenta giorni;
6. l'affidatario assume diretta e completa responsabilità dei diritti di privativa industriale e di esclusività che possono essere vantati da terzi, tenendo indenne l'amministrazione;
7. l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Amministrazione tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
8. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante MePA;
9. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del dell'Università degli Studi di Bari sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti". in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile Unico del Progetto attesterà la regolare esecuzione dei lavori.

**IL DIRETTORE**  
Dott. Alessandro Quarta

SEZIONE ECONOMATO  
U.O. FORNITURE DI BENI E SERVIZI  
SOTTOSOGGLIA COMUNITARIA E  
GESTIONE MAGAZZINO

Palazzo ex Poste – Via Nicolai 4 - 70121 Bari (Italy)  
tel (+39) 080 5714068 • margherita.squicciarini@uniba.it  
www.uniba.it  
c.f. 80002170720 p. iva 01086760723